

**Договор-оферта возмездного оказания услуг Поддерживающей уборки  
г. Москва редакция от 23.12.2025г.**

Настоящий Договор является предложением (офертом) Заказчика, желающего получить услуги из числа доступных для заказа в Сервисе Airo услуг и заключить Договор возмездного оказания услуг, адресованным физическим лицам, зарегистрированным в Сервисе Airo в качестве Исполнителей, желающих оказать такие услуги по заказу Заказчика, совместно именуемые “Стороны”.

**Определения:**

**Договор-оферта возмездного оказания услуг Поддерживающей уборки (далее - Договор)** - настоящий документ, который содержит все существенные условия договора между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуги Поддерживающей уборки.

**Поддерживающая уборка (далее - Уборка)** - сухая и влажная уборка всех доступных поверхностей помещения для поддержания чистоты. Во время поддерживающей уборки удаляются легкие загрязнения и бытовая пыль.

**Тариф** - система цен и ставок за оказываемые Исполнителем Услуги, размещенная на Веб-сайте и в Приложении, и являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Исполнитель** - физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, зарегистрированное в качестве Пользователя сервиса Airo и принявшее Условия использования Сервиса Airo для Исполнителей в целях принятия (Акцепта) к исполнению заказов Заказчиков на оказание услуг на условиях настоящей Оферты

**Веб-сайт (далее - Сайт)** - принадлежащая Обществу совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, публичный доступ к которой обеспечивается посредством сети интернет по адресу: <https://airo.ru/clean>.

**Заказ** - сформированное Заказчиком задание на оказание услуги Поддерживающей уборки, которое можно разместить, используя Сервисы Общества: Приложение, Сайт, либо через Колл-Центр.

**Заказчик** - дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, действующие от собственного лица, имеющее законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем, принявшее в установленном порядке условия Пользовательского соглашения и Соглашения об использовании персональных данных.

**Колл-центр** - подразделение Айро, осуществляющее прием и обработку входящих обращений. Для обращения в Колл-центр необходимо позвонить по номеру телефона, указанному на Сайте, либо написать в мессенджер Telegram по адресу [airo.ru/tg](https://airo.ru/tg)

**Услуга** - отдельно тарифицируемое действие/набор действий, совокупность которых входит в понятие Уборки. Список Услуг, выполняемых в рамках Уборки, находится по адресу <https://airo.ru/clean>.

**Мобильное приложение (далее - Приложение)** - программное обеспечение Общества, предназначенное для работы на смартфонах, планшетах и других мобильных устройствах, позволяющее получать информацию об услугах, использовать личный кабинет, создавать и управлять Заказами, оплачивать оказанные услуги.

**Общество/Айро** - Общество с ограниченной ответственностью “Айро” (ИНН: 7703821839, ОГРН 5147746347634, адрес: 111033, Москва, ул. Золоторожский вал, 32, строение 2.).

**Повышенный спрос** - период времени повышенного спроса на Услуги Исполнителя (в том числе, в предпраздничные дни и в иных случаях), при котором тарифы могут быть увеличены. Об увеличении тарифов Исполнитель сообщает путем размещения соответствующего уведомления на Сайте, Мобильном приложении, при обращении Заказчика в Колл-центр или иными способами по усмотрению Исполнителя, включая отправку Заказчику информационного сообщения на номер мобильного телефона.

**Сервис/сервисы** - совокупный комплекс состоящий из электронной платформы Айро (Приложение, Сайт), отдела поддержки (Колл-центр), который позволяет ознакомиться со всеми услугами, оказываемыми Исполнителями, оформлять Заказы, получать информацию о выполнении Заказов и взаимодействовать с Обществом и Исполнителями по иным вопросам работы Сервиса.

**Соглашение об использовании персональных данных** - соглашение, размещенное по адресу <https://airo.ru/soglashenie>.

**Пользовательское соглашение** - соглашение об использовании электронных сервисов Айро, размещенное по адресу: <https://airo.ru/soglashenie>

**Пороговая площадь** - площадь, при превышении которой Уборка помещения не тарифицируется исходя из фактического количества комнат:

| Количество комнат | Пороговая площадь           |
|-------------------|-----------------------------|
| 1 комната         | не более 40 м <sup>2</sup>  |
| 2 комнаты         | не более 70 м <sup>2</sup>  |
| 3 комнаты         | не более 90 м <sup>2</sup>  |
| 4 комнаты         | не более 120 м <sup>2</sup> |
| 5 комнат          | не более 150 м <sup>2</sup> |

## 1. Общие положения

1.2. Акцептом настоящего Договора Заказчиком является выполнение действий по оформлению Заказа.

1.3 Акцептом настоящего Договора Исполнителем является принятия заказа в приложении “Airo.Исполнитель”.

1.4. Для обмена юридически значимыми сообщениями Стороны используют Сервис Airo. По выбору Заказчика юридически значимые сообщения могут быть направлены одним из следующих способов:

- электронная почта;
- уведомление в мобильном мессенджере Telegram; - push-уведомление в Приложении.

Заказчик обязан обеспечить техническую возможность получения вышеуказанной информации одним из следующих способов:

- Указать адрес электронной почты при входе в Приложение, либо при общении с оператором Колл-центра;
- Подключить мессенджер Telegram для связи с сервисом Airo, попросив об этом оператора Колл-центра, либо в Приложении (вкладка “Еще”, раздел “Уведомления”, пункт “Мессенджер”)
- Подключить push-уведомления, для чего необходимо установить Приложение, перейти во вкладку “Еще”, раздел “Уведомления”, пункт “Push-уведомления”

В случае, если Заказчик не осуществил вышеуказанные действия, Сервис Airo вправе направить юридически значимые сообщения любым из указанных в настоящем пункте способом, и такое сообщение будет считаться направленным надлежащим образом и полученным Заказчиком с момента его отправления.

1.5. При оформлении заказа Заказчик:

- предоставляет Обществу контактные данные, позволяющие идентифицировать Заказчика как конкретное физическое лицо путем аутентификации через номер мобильного телефона для регистрации на сервисах Общества в соответствии с условиями настоящего Договора и Пользовательского соглашения;

- подтверждает и гарантирует указание им достоверной, полной и действительной информации.

1.6. В случае изменения контактных данных (Ф.И.О., номера мобильного телефона, электронной почты и иных данных), указанных при регистрации, необходимо сообщить об этом через Колл-центр Общества, который передаст информацию Исполнителю до оформления заказа.

1.7. Электронные сообщения и электронные документы, направленные в рамках настоящего Договора, признаются сторонами достоверными и могут быть использованы как надлежащие доказательства.

1.8. Аудиозапись звонков, производимая посредством Сервиса в рамках настоящего Договора, признается сторонами достоверной и может быть использована как надлежащее доказательство.

## **2. Предмет договора**

2.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика Заказ на Уборку помещения, а Заказчик обязуется принять результат выполнения Заказа и оплатить его.

Подробный перечень услуг, который Исполнитель (Исполнители) должен (должны) оказать Заказчику, объем таких услуг и сроки указаны в Заказе Заказчика, размещенном через Сервис Airo.

2.2. Исполнитель осуществляет Уборку помещения с помощью собственного оборудования и чистящих средств, за исключением пылесоса, который предоставляется заказчиком.

2.3. Заказчик вправе осуществить Заказ согласно Тарифам, размещенным на Сайте, в Приложении, либо полученным Заказчиком в Колл-центре.

2.4. Стоимость Заказа на Уборку зависит от количества комнат и санузлов в помещении, наличия/отсутствия повышенного спроса на Услуги, а также от наличия/отсутствия в Заказе дополнительных Услуг. При этом, если площадь помещения превышает Пороговую площадь, то Уборка данного помещения осуществляется по Тарифу помещения с большим количеством комнат так, чтобы при этом площадь помещения не превышала Пороговую площадь.

Если площадь помещения превышает Пороговую площадь 5-комнатной квартиры, то каждые неполные 10 (десять) м<sup>2</sup> сверх Пороговой площади тарифицируются исходя из стоимости 600 (шестьсот) рублей за 10 (десять) м<sup>2</sup> путем добавления в Заказ Услуги “Дополнительная площадь”.

В случае, если помещение, в отношении которого выполняется уборка, имеет планировку, при которой кухня объединена с гостиной, то в данном случае при расчете стоимости услуг по уборке данная гостиная, объединенная с кухней или другой комнатой, считается отдельной комнатой. При расчете стоимости уборки помещений с подобной планировкой, расчет производится исходя из количества комнат без применения значений пороговой площади, указанной в Определениях настоящего Договора.

2.5. Услуга Уборки включает в себя сухую и влажную уборку всех доступных поверхностей помещения для поддержания чистоты, при которой удаляются легкие загрязнения и бытовая пыль. Уборка проводится на высоту до 1,8 метра от уровня пола. Уборка не включает в себя удаление сложных и застарелых загрязнений, перемещение мебели, мойку стен и потолка.

Подробный список услуг, выполняемых в рамках Уборки, находится по адресу <https://airo.ru/clean> и актуален на момент создания Заказа.

2.6. По согласованию с Исполнителем при оформлении Заказа, в Заказ могут быть добавлены Услуги, не перечисленные на Сайте и в Приложении. Для этого Заказчику необходимо донести до Исполнителя характер необходимых ему работ, после чего Исполнитель после согласования с Заказчиком добавит в заказ 1 (одну) или несколько Услуг “Особое поручение” стоимостью 500 (пятьсот) рублей каждая или “Дополнительный час” стоимостью 900 (девятьсот) рублей.

2.7. Уборка по настоящему Договору не включает в себя услуги по генеральной и послестроительной уборке.

2.8. Тариф на Услугу “Мытье створки окна” указан для стандартной оконной створки, размером до 90x170 см. Если створка превышает 170 см по одной из сторон, либо площадь створки превышает 1,5 м<sup>2</sup>, то стоимость Услуги рассчитываются по площади остекления, добавлением Услуги “Мытье панорамного окна”, стоимостью 400 (четыреста) рублей за 1 квадратный метр остекления. При расчете площади панорамного остекления действует стандартная модель математического округления.

2.9. Тариф на Услугу “Мытье балконного остекления (5 створок)” указан для остекления, не превышающего размер пятистворчатого окна, размером до 450x170 см. Услуга не включает мытье балконного блока. Если балконное остекление имеет больший размер, стоимость Услуги может быть увеличена при условии согласования с Заказчиком.

## **3. Права и обязанности**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Полностью и с надлежащим качеством выполнить все Услуги в указанный в Заказе срок. Срок выполнения Уборки может быть обоснованно уменьшен, либо увеличен, в зависимости от степени загрязненности помещения.

3.1.2. По окончании выполнения Заказа уведомить об этом Заказчика устно (в случае присутствия Заказчик в момент окончания Уборки) или посредством направления Заказчику соответствующего уведомления.

### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. До заключения настоящего Договора ознакомиться с его содержанием и в случае непринятия каких-либо положений отказаться от его заключения.

3.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ в помещение в согласованное в Заказе время выполнения Уборки.

3.2.3. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный выход из помещения по завершению Уборки.

3.2.4. Обеспечить Исполнителя источниками электропитания, водоснабжения, водоотведения.

3.2.5. Не требовать от Исполнителя выполнения работ, прямо не предусмотренных в соответствующем Заказе.

3.2.6. Сообщить обо всех особенностях и недостатках помещения, и предметах, находящихся в нем, которые имеют значения для осуществления надлежащего качества Уборки. В случае наличия в помещении ценных вещей (стоимостью более 50 000 рублей), предметов и/или хрупких и требующих специального обращения при их перемещении во время уборки предметов обеспечить во время производства работ свое присутствие или своего представителя, для самостоятельной охраны/перемещения подобных предметов, за сохранность которых Исполнитель ответственности не несет.

3.2.7. По окончании Уборки Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть помещение и принять результат Уборки, а при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю. Заказчик, принявший результат Уборки без замечаний или без проверки не вправе ссылаться на недостатки выполненной Уборки в будущем.

3.2.8. В случае отсутствия Заказчика в момент окончания Уборки, Заказчик обязуется принять результаты Уборки и заявить о каких-либо недостатках выполненной Уборки в срок не превышающий 8 (восемь) часов с момента окончания Уборки.

В случае непоступления от Заказчика претензий в обозначенный срок, Уборка считается выполненной с надлежащим качеством и в установленные сроки, а дальнейшие претензии относительно факта некачественного выполнения Уборки, причинения вреда какому-либо имуществу Заказчика и пр. не принимаются и удовлетворению не подлежат.

3.2.9. В случае присутствия в помещении несовершеннолетних лиц, а также иных лиц, требующих надзора, Заказчик обязуется осуществлять надзор за указанными лицами и ограничить их доступ к потенциальным источникам повышенной опасности, таким как химические (чистящие) средства, электрооборудование, иное оборудование Исполнителя, а также к открытым окнам во время выполнения Услуг "Мытье створки окна", "Мытье панорамного окна" и "Мытье балконного остекления".

3.2.10. В случае присутствия в помещении домашних животных, Заказчик обязуется осуществлять над ними надзор и ограничить их доступ к потенциальным источникам повышенной опасности, таким как химические (чистящие) средства, электрооборудование, иное оборудование Исполнителя, а также к открытым окнам во время выполнения Услуг "Мытье створки окна", "Мытье панорамного окна" и "Мытье балконного остекления".

3.2.11. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по надзору за детьми, иными лицами, требующими надзора, а также за домашними животными, Исполнитель имеет право прекратить выполнение Уборки и покинуть помещение Заказчика.

3.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Уборки, давать Исполнителю устные указания по поводу выполнения Уборки в рамках ее объема, согласованного сторонами при оформлении Заказа.

3.4. При заказе Услуг "Доставить ключи" и/или "Забрать ключи" Заказчик обязан на период оказания Услуг передать Исполнителю комплект ключей от помещения, в котором будет осуществляться Уборка. Такой комплект ключей принимается Исполнителем без проведения проверки его соответствия замкам и/или иным запирающим устройствам Помещения и возможности проникновения в Помещение с его помощью, а равно без проведения осмотра помещения и имеющегося в нем имущества и проверки их состояния. Передавая комплект ключей, Заказчик несет единоличную ответственность за их пригодность для отпирания/запирания помещения.

3.5. Заказчик вправе отменить Заказ в любое время, обратившись в Колл-центр. В случае отмены Заказа менее, чем за 2 (два) часа до начала Уборки, к следующему Заказу Заказчика будет добавлена компенсация расходов Исполнителя стоимостью 500 (пятьсот) рублей.

3.6. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных Услуг в рамках текущего Заказа, Заказчик вправе обратиться к Исполнителю с просьбой добавить в Заказ дополнительные Услуги.

При наличии свободного времени для выполнения дополнительной Услуги в рамках текущего Заказа, Исполнитель свяжется с Колл-центром для добавления этих Услуг в Заказ, после чего Колл-центр свяжется с Заказчиком для согласования и добавления Услуг в Заказ.

3.7. Сервис вправе отменять любые заказы Заказчика без объяснения причин, в том числе в случае переноса даты исполнения Заказа Заказчиком более двух раз. В случае отмены Сервисом заказа, в котором применен Промокод, действие такого Промокода прекращается вместе с заказом. Если в Заказе использованы Бонусные баллы, при отмене Заказа они снимаются с брони и возвращаются на Бонусный счет Заказчика, либо списываются (если на момент снятия с брони срок действия Бонусных баллов истек).

#### **4. Порядок расчетов**

4.1. Заказчик обязуется оплатить выполненный Заказ сразу по его завершению. В случае, предусмотренном в п. 3.2.8., в срок, не превышающий 8 (восьми) часов с момента завершения Заказа.

4.2. Оплата выполненного Исполнителем Заказа осуществляется предусмотренными законом способами, при безналичной форме оплаты в сервисе Airo в соответствии с Договором-оферты об условиях предоставления сервиса организации расчетов по операциям, осуществляемым в сети Интернет размещенном по адресу <https://airo.ru/terms>.

4.3 По завершении Заказа стоимость списывается с авторизованной платежной карты Заказчика, а в случае отсутствия у Заказчика авторизованной платежной карты, привязанной в приложении Airo, Исполнитель направляет Заказчику ссылку для проведения оплаты. При этом заказчик заверяет Исполнителя и гарантирует, что он является держателем платежной карты, используемой для оплаты Заказа.

4.4. Каждый Исполнитель самостоятельно несет обязанность по уплате налогов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

#### **5. Ответственность**

5.1. В случае, если по требованию Заказчика при выполнении Заказа применялись средства чистки (специальная химия и/или инвентарь), предоставленные Заказчиком, Исполнитель не несет ответственности за результаты Уборки и возможные негативные последствия. В данном случае все риски наступления негативных последствий в виде порчи предметов, поверхностей, а также иных убытков возлагаются на Заказчика.

5.2. При отсутствии пылесоса у Заказчика Исполнитель не гарантирует надлежащее качество чистки поверхностей.

5.3. В случае, если Заказчик не обеспечивает своевременный беспрепятственный доступ Исполнителя в помещение для осуществления Уборки, Исполнитель ожидает Заказчика в течение 15 (пятнадцати) минут с момента начала Уборки, указанного в Заказе. По истечении вышеуказанного периода за каждые неполные 30 (тридцать) минут ожидания Заказчика, в Заказ добавляется 1 (одна) Услуга "Платное ожидание" стоимостью 500 (пятьсот) рублей. При этом Исполнитель не гарантирует, что будет иметь возможность ожидать Заказчика более 15 (пятнадцати) минут. В таком случае Заказ будет отменен Исполнителем в одностороннем порядке, а к сумме следующего Заказа Заказчика будет добавлена компенсация за позднюю отмену Заказа в размере 500 (пятьсот) рублей.

5.4. В случае, если Заказчик не оплатил выполненный Исполнителем Заказ, сервис Airo, действующий в интересах Исполнителя, вправе удержать с Заказчика пени в размере 0,35% от стоимости Заказа за каждый день просрочки.

Пеня не начисляется, если Заказчик предъявил обоснованные претензии к качеству выполненной Уборки в момент приемки.

Начисление пени производится без специального уведомления Заказчика.

5.5. В случае, если Заказчиком, лицами, требующими надзора со стороны Заказчика, или домашними животными был причинен вред жизни, здоровью или имуществу Исполнителя, Заказчик обязуется возместить причиненный указанными лицами вред Исполнителю в соответствии со ст. 1073, 1074, 1076 Гражданского кодекса РФ.

5.6. Исполнитель вправе использовать фото- и/или видеофиксацию помещения до/после оказания Услуг. Фото- и/или видеофиксация является надлежащим подтверждением состояния помещения как в целом, так и его имущества. В случае если в процессе оказания Услуг выявляются особенности, повреждения, недостатки и иные свойства помещения и/или имущества, находящегося в нем,

препятствующие оказанию Услуг, Исполнитель вправе, без применения к нему каких-либо штрафных санкций, приостановить оказание Услуг до момента согласования Сторонами дальнейших действий. Если такое согласование не будет достигнуто в течение 30-ти (тридцати) минут, то, начиная с 31-й (тридцать первой) минуты Исполнитель будет считаться находящимся в вынужденном простое по вине Заказчика, с оплатой в соответствии с п. 5.3. настоящей Оферты.

## **6. Разрешение споров**

6.1. При возникновении споров, требований и/или претензий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры по урегулированию их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для сторон. В случае, если спор, требование и/или претензия не будут разрешены путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии, любая из сторон вправе обратиться в суд.

Предъявление Заказчиком претензий по Заказу осуществляется путем направления соответствующего документа в адрес Общества, которое осуществляет модерацию такого обращения как посредник между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Договором-оферты по рассмотрению претензий и обращений в рамках Договора услуг по уборке помещений (<https://wwwairo.ru/terms>).

6.2. Поступившие от Заказчика претензии рассматриваются в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. При предъявлении Заказчиком требований о компенсациях последний обязан предоставить Исполнителю данные необходимые для совершения денежного перевода, а именно: ФИО, ИНН, банковские реквизиты, телефон.

6.4. По требованиям Исполнителя к Заказчику, включая требования об оплате стоимости заказа, пеней, неустоек, возмещения убытков и иных требований Исполнителя к Заказчику, стороны установили договорную подсудность в силу положений ст.32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по месту нахождения Исполнителя.

## **7. Изменение договора**

7.1. Общество вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор без дополнительного уведомления Сторон. Изменения вступают в силу с момента публикации соответствующих изменений. Вносимые изменения не распространяются на Заказ, оформленный до публикации изменений.

7.2. Исполнитель с целью ознакомления Участника с изменениями Договора размещает новую редакцию Договора путем предварительного раскрытия информации, размещая такую информацию на сайте <https://wwwairo.ru/terms>.

7.3. Заказчик при каждом оформлении Заказа обязан ознакомиться с актуальной редакцией Договора. Моментом ознакомления Заказчика с Договором считается дата и время оформления Заказа.

7.4. С целью обеспечения гарантированного ознакомления с актуальной редакцией Договора Заказчик обязан регулярно самостоятельно или через уполномоченных лиц обращаться на сайт <https://airo.ru/terms> для получения сведений об изменениях, внесенных в Договор.

## **8. Реквизиты Общества**

Общество с ограниченной ответственностью «Айро»,

ИНН: 7703821839, ОГРН 5147746347634,

info@getairo.ru, +7 (495) 698-97-22,

Адрес: 111033, Москва, ул. Золоторожский вал, 32, строение 2.

Генеральный директор – Цораев Давид Витальевич.